



# Rapport d'activités

## ÉVOLUTION DU SOCIÉTARIAT

Le sociétariat est passé de 90 à 96 actionnaires depuis la précédente AG du 25/09/2021. Le capital est passé de 142.600 € à 160.300 €. La poursuite de la pandémie a limité la recherche de nouveaux souscripteurs.

Le conseil de gestion travaille à gérer le creux de trésorerie annoncé pour 2023 et 2024 avec les remboursements des deux apports en compte courant d'associés. Cela pourrait passer par une relance des actionnaires à augmenter leur participation ou par la recherche de nouveaux actionnaires.

A noter : parmi les collectivités locales, le **SYDESL** a souscrit des parts de CVSSB à hauteur de 10.000 € en août 2021.

## RÉALISATIONS DEPUIS L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 25 SEPTEMBRE 2021

Depuis la précédente AG statutaire, le 23/02/2022, nous avons mis en service l'installation du Vinipôle, 36 kWc et 30 kVA.

Notre portefeuille comporte donc 5 installations, pour un total de 72 kWc et 62,8 kVA.

### Production

Sur 2021, la production ne concerne que le lot mis en service en 2018.

Elle a pâti de l'été maussade et a été en recul par rapport à 2020, tout en restant au-dessus des prévisions initiales de production.

Sur le début 2022, la production est fortement en avance par rapport à la même période de 2021.

Voir Annexe pour plus de détails.

### Entretien

Le 18/03/2021, une campagne de maintenance planifiée à laquelle a été ajouté un contrôle du couple de serrage de la moitié des brides de fixation des modules accessibles depuis la périphérie du champ PV, a été réalisée par un installateur différent de celui qui avait réalisé la pose des quatre



# SAS CENTRALES VILLAGEOISES SOLEIL SUD BOURGOGNE

## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 6 juillet 2022

centrales du lot 2018. De nombreuses insuffisances de serrage ont été constatées et corrigées.

Suite à cette campagne de maintenance, le lavage des deux centrales dont l'éégout n'est pas trop haut, Mâcon et Matour, a été réalisé par des bénévoles en avril 2021.

Le 04/03/2022, la campagne de maintenance planifiée avec contrôle du couple de serrage du reste des brides de fixations accessibles depuis la périphérie du champ PV a également conclu au besoin de nettoyer la centrale de Mâcon, à la présence d'une fuite sur la centrale de Verzé et au détachement de la moitié des tôles d'abergement sur celle de Tramayes. Les deux derniers points ont été soumis à l'installateur qui les a corrigé.

Les deux épisodes de Sirocco, débutés le 15/03/2022, ont légèrement réduit la production. Un lavage de toutes les centrales a été commandé et réalisé en partie le 04/04/2022 : sauf celle e Matour n'a pas été nettoyée par manque de temps. Sur le moment, les performances ont été améliorées mais globalement peut-être pas suffisamment pour justifier le coût de cette prestation.

### Clients

Les contrats avec EDF-OA ont été finalisés avec plus ou moins de difficultés : la plupart en moins d'un an.

Le transfert de la vente à ENERCOOP a été initialisé en 2019 et conclu en février 2020 pour la centrale de Matour. D'autres transferts pourront suivre, selon la capacité d'acceptation d'ENERCOOP.

Les facturations et les paiements se déroulent désormais sans incident.

## FUTURS PROJETS

A l'AG du 12 février 2022, nous vous avons proposé d'approuver deux projets :

### 543 Ferme du Mont Rouge à Blanot

Ce projet qui était le plus mature a dû être abandonné, au moins temporairement. En effet, nous avons prévu dans la promesse de bail et dans le bail, une clause suspensive relative à l'étude de structure. Quand, nous avons obtenu du concepteur de la charpente, les caractéristiques de celle-ci, il s'est avéré que la commande qui lui a été passée ne prévoyait pas que la charpente puisse supporter une installation photovoltaïque. Nous avons été contraints de dénoncer la promesse de bail en proposant au GAEC de les accompagner dans la résolution de ce problème. Ils nous ont informé récemment qu'ils s'attachaient à la régler le problème mais qu'ils ne souhaitaient plus nous louer leur toiture.



### 570 Quai de la Gare à Cluny

Ce projet s'inscrit dans la collaboration engagée avec la Communauté de Communes du Clunisois. Il est le plus avancé : finalisation de l'étude avec intervention d'un bureau d'études structure qui a conclu qu'aucun renforcement de la structure n'est requis, échanges avec la CCC, dépôt de la déclaration préalable et de l'autorisation de travaux, finalisation des promesses de COT (convention d'occupation temporaire) et COT.

Les relevés sur site pour l'étude de structure ont révélé des désordres qui ont été soumis à la CCC qui s'est engagée à les faire corriger par le charpentier au plus tôt.

Le projet pourrait basculer après sa réalisation en opération d'autoconsommation collective. Dans cette perspective, des outils de modélisation économique fine des comportements de bâtiments et de centrales PV ont été développés pour évaluer l'intérêt d'opérations d'autoconsommation collective et un profilage des consommations des bâtiments et équipements de la Communauté de communes du Clunisois et de la ville de Cluny a été entamé. Les conclusions attendent encore l'affinage des profils des consommations et une discussion avec les élus sur leurs prévisions d'approvisionnement électrique à long terme.

Nous n'avons pas d'autres projets à vous présenter.

A noter que CVSSB a participé à l'encadrement d'une stagiaire de la CCC dont une partie des missions comprenait la réalisation d'un inventaire de toutes les toitures publiques, hormis les églises, et la collecte des données dimensionnantes pour des installations photovoltaïques.

Lors des précédentes AG, nous vous avons décrit les difficultés dans la recherche des toitures :

- difficulté à trouver des toitures remplissant tous nos critères,
- difficultés à convaincre les propriétaires de nous louer leur toiture,
- fragilité de notre modèle économique qui présente des marges très faibles : cette difficulté est renforcée par l'augmentation du prix des panneaux liée aux difficultés d'approvisionnement provoquées par la pandémie : le prix des panneaux pourrait repartir à la baisse fin 2023,
- manque de soutien de la région Bourgogne-Franche-Comté contrairement aux autres régions françaises,
- prescription de l'Architecte des Bâtiments de France d'une couleur rouge brun sur les panneaux photovoltaïques dans les zones de protection. Du coup nous évitons d'aller dans les périmètres concernés...
- coût des raccordements,
- sur les grandes toitures, nécessité de faire appel à des bureaux d'études structures, ce qui représente un coût et nécessite du temps (recherche du bureau, appel d'offres, commande, suivi, etc.)



# SAS CENTRALES VILLAGEOISES SOLEIL SUD BOURGOGNE

## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 6 juillet 2022

- les collectivités commencent à vouloir mettre en œuvre les installations photovoltaïques elles-mêmes plutôt que de confier leurs toitures à une société citoyenne comme la nôtre,
- en 2021, de longs mois d'attente pour la publication en octobre 2021 du décret qui permet un tarif réglementé de vente pour des installations jusqu'à 500 kWc mais le décret interdit le cumul entre ces tarifs réglementés et les subventions d'investissement publiques (ce qui ne nous gêne pas vraiment en Bourgogne puisqu'il n'en existe pas pour le PV citoyen...)

Nous devons faire évoluer notre modèle : il va être de plus en plus difficile d'obtenir la location d'une toiture « rentable » en vente totale. Plusieurs pistes sont en cours d'examen dans le réseau des centrales villageoises et dans celui d'Energie partagée (nous avons désormais la double adhésion aux deux réseaux) : projets d'autoconsommation individuelle ou collective, participation à des projets plus importants (petites centrales PV au sol avec des partenaires comme Enercoop),...

## COMMUNICATION EXTERNE

La communication s'est très fortement réduite du fait de la pandémie. Nous n'avons plus eu l'occasion de participer à des événements et ceci s'est prolongé en 2021 avec à titre d'illustration l'annulation du Village des alternatives Alternatiba de Champforgeuil du fait de la mise en place du pass sanitaire.

### Présence sur salons, réunions organisés par d'autres

Liste des derniers en 2021 :

- 4 septembre : Festival Solutions écologiques de Tramayes
- 10-11 septembre : Forum de la rénovation à Cluny

Nous n'avons pas non plus repris la présence sur les marchés ni organisé de réunions publiques du fait de la pandémie. Nous avons comme d'autres collectifs été impactés par ces conditions sanitaires. Le conseil de gestion s'est réuni jusqu'à la fin de l'année 2020 en visioconférence. Début 2021, le conseil de gestion a repris ses réunions en présentiel une fois par mois et de courtes réunions hebdomadaires en visio. Nous avons en fait consacré toutes nos forces à l'émergence de nouveaux projets plutôt qu'à la communication car nous disposons de suffisamment de capital pour financer ces nouveaux projets et nous regrettons de ne pouvoir suffisamment valoriser ce capital.

### Rencontre des conseils municipaux et communautaires ou de leurs commissions développement durable et/ou bâtiments

17/03/2021 Rencontre des élus de Varennes-lès-Mâcon

28/06/2021 Atelier avec la Communauté de Communes du Clunisois : Vers un territoire neutre en



## SAS CENTRALES VILLAGEOISES SOLEIL SUD BOURGOGNE

### ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 6 juillet 2022

carbone en 2040

07/07/2021 Ateliers PCAET de la communauté d'agglomérations Mâcon Beaujolais Agglomération

Prissé en 2021,

26/01/2022 Rencontre de représentants du Conseil départemental qui proposent de nous confier leurs toitures et autres équipements.

22/04/2022 Atelier d'étude de certaines toitures du CD 71, au CD 71 avec visite du Collège Pasteur.

13/05/2022 Présentation au conseil municipal de Saint Point du projet sur les ateliers municipaux.

18/02/2022 Présentation au conseil municipal de Trivy du projet sur la mairie et l'ancienne école.

#### **Newsletter**

Une newsletter est désormais diffusée à notre base de contacts à un rythme de 3 à 4 par an.

## **RÉSEAU DES CENTRALES VILLAGEOISES**

Nous avons beaucoup bénéficié des guides produits par le réseau des CV, de la participation au comité de pilotage du réseau, des conseils obtenus sur son forum et des webinaires. Avec l'expérience déjà acquise, nous apportons également notre pierre à l'édifice.

#### **Forte croissance du réseau**

Le réseau comprend désormais 61 sociétés, rassemblant plus de 6000 sociétaires et dont 38 sociétés exploitent 385 installations représentant une puissance installée de 6,2 MWc et une production annuelle d'environ 7 GWh (chiffres de janvier 2022)

CVSSB est une des plus grosses sociétés du réseau en terme de superficie couverte, de nombre de communes ou de population (d'autant que nous en avons rajouté 8 lors de la dernière AG pour étendre notre territoire à tout MBA).



## **ANNEXE : SOCIÉTARIAT**

Nombre de sociétaires actuels locaux (habitant le territoire de la SAS) : 78, soit 81,3% du total.

Cumul du capital détenu par des sociétaires locaux : 123.300 €, soit 76,9% du total.

Nombre de personnes morales détenant du capital : 1

Capital détenu par des personnes morales de droit privé : 1.500 €.

Nombre de collectivités publiques sociétaires : 3

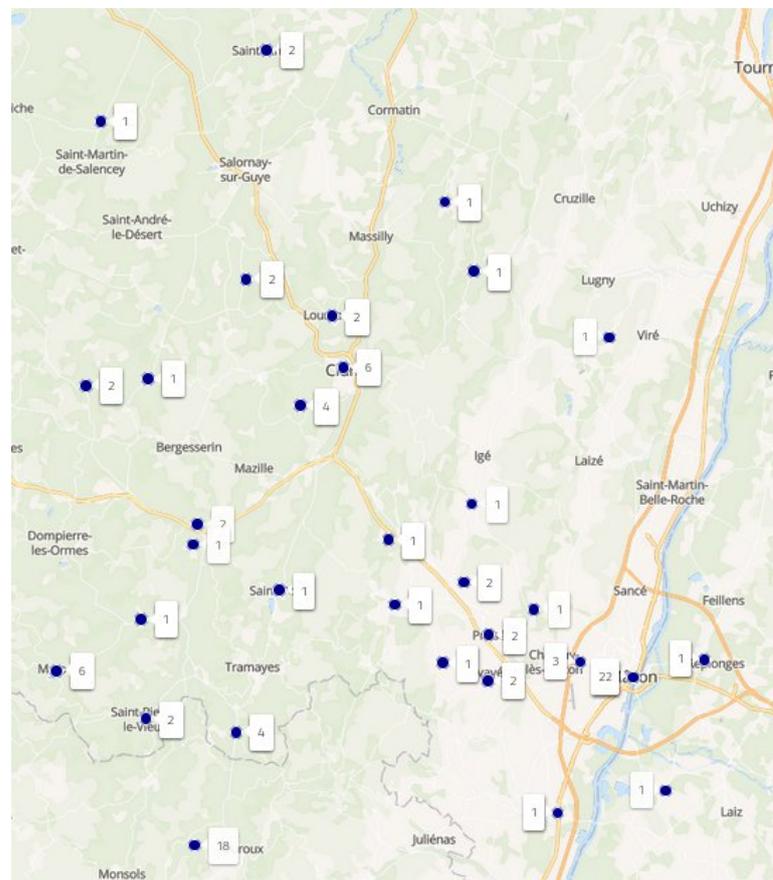
Cumul du capital détenu par des collectivités publiques : 17.700 €

Nombre de communes du territoire : 109

Nombre de communes du territoire comportant au moins un.e sociétaire : 30

Nombre de sociétaires actuels hors territoire : 18

Répartition des sociétaires sur le territoire





## **ANNEXE : PRODUCTIONS**

### **Production constatée au 31/12/2021**

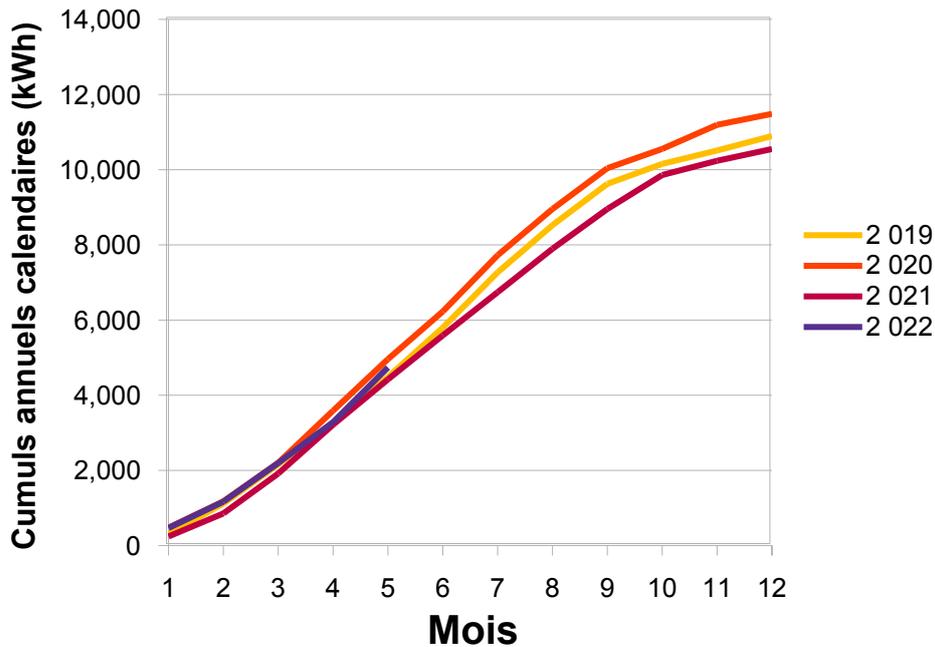
<b>Site</b>	<b>Production (kWh)</b>	<b>Ecart sur 2020 (%)</b>	<b>Ecart au prévisonnel (%)</b>
Tramayes	10.550	-8,2	14,9
Mâcon	10.070	-8,5	3,5
Verzé	10.422	-7,7	5,1
Matour	10.019	-9,2	-0,1
<b>Total</b>	<b>41.061</b>	<b>-8,4</b>	<b>5,7</b>

### **Production constatée au 31/05/2022**

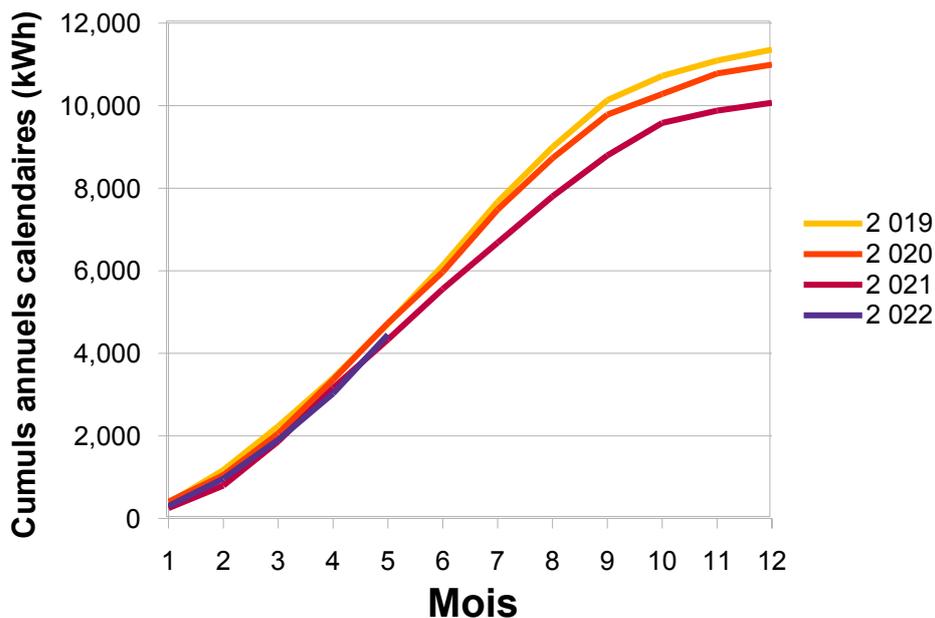
<b>Site</b>	<b>Production (kWh)</b>	<b>Ecart sur 2020 (%)</b>	<b>Ecart au prévisonnel (%)</b>
Tramayes	4.738	7,2	32,6
Mâcon	4.442	2,7	19,7
Verzé	4.616	4,5	20,9
Matour	4.623	9	21,3
Vinipôle	15.331	-	14,6
<b>Total</b>	<b>41.061</b>	<b>+8,8 (lot 2018)</b>	<b>19,2</b>



EVOLUTIONS CUMULS MENSUELS DE PRODUCTION - TRAMAYES

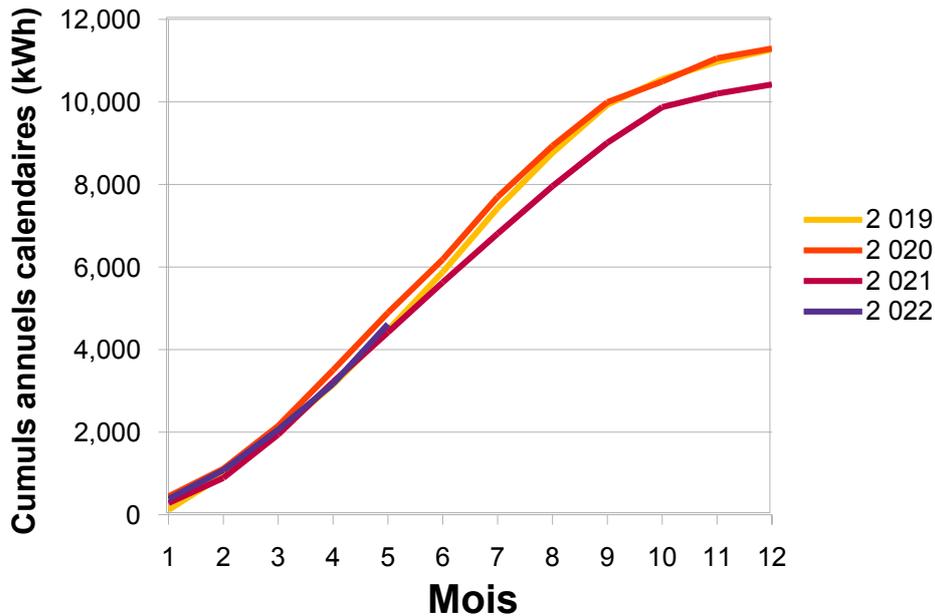


EVOLUTIONS CUMULS MENSUELS DE PRODUCTION - MACON

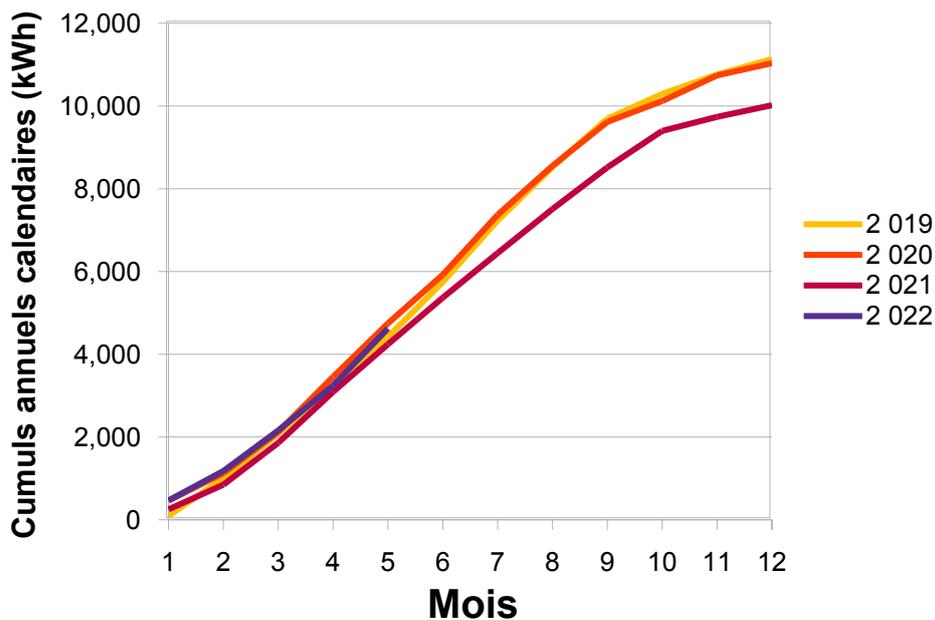




**EVOLUTIONS CUMULS MENSUELS DE PRODUCTION - ATELIERS VERZE**

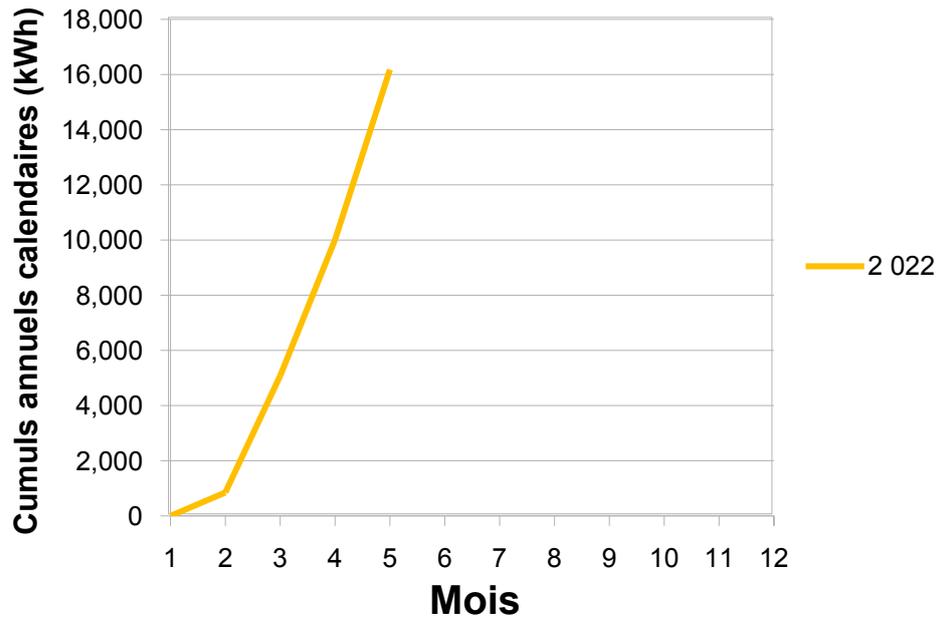


**EVOLUTIONS CUMULS MENSUELS DE PRODUCTION - MATOUR**





**EVOLUTIONS CUMULS MENSUELS DE PRODUCTION - VINIPOLE**





## **ANNEXE PROSPECTION**

<b>Année</b>	<b>Nb de toitures ajoutées à l'inventaire</b>	<b>Cumul des kWc intéressants</b>	<b>Puissance moyenne par toiture (kWc)</b>
2017	286	760	2,65
2018	221	1.290	5,83
2019	109	1.924	17,65
2020	30	1.620	53,94
2021	65	5.035	77,45
2022*	46	388	8,43

\* : 2022 est une année incomplète

Cet inventaire ne comprend pas encore les 165 toitures recensées par la stagiaire de la CCC. Si toutes les centrales de cet inventaire étaient équipées comme prévu, cela représenterait un ajout de 5.414 kWc (5,4GWc!) aux 388 kWc déjà inventoriés par CVSSB. CVSB doit cependant encore compléter ce travail par des relevés sur sites pour les toitures dont les communes auront donné leur aval, puis extraire les toitures les plus intéressantes pour des propositions en vente en totalité ou bien compléter encore par un profilage des consommations desdits bâtiments pour éventuellement organiser une ou plusieurs opérations d'autoconsommation collective.